

Triodos Bank Hypotheekrentes per 08-09-2021.

Rentevaste periode	Huis met energielabel: A++++ (Energie neutraal)	Huis met energielabel: A+++ (BENG)	Huis met energielabel: A, A+ of A++	Huis met energielabel: B, C of D	Huis met energielabel: E, F of G
1 jaar	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%	1,05%
2 jaar	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%
5 jaar	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%
6 jaar	0,75%	0,85%	0,95%	1,05%	1,15%
7 jaar	0,75%	0,85%	0,95%	1,05%	1,15%
10 jaar	0,75%	0,85%	0,95%	1,05%	1,15%
12 jaar	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
15 jaar	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%
20 jaar	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,50%

Bovenstaande tarieven gelden voor hypotheekrentes die lager of gelijk zijn aan 65% van de marktwaaarde van de woning.

Triodos Bank kan de tariefklassen, de rentepercentages en de hoogte en indeling van de opslagen veranderen. Deze uitgangspunten gelden voor nieuwe offertes en aanbiedingen bij renteverlengingen die Triodos Bank na 08-09-2021 heeft uitgebracht.

Risico-opslag? Triodos Bank hanteert looptijdrente

Bij de aankoop van je huis is de hypotheek vaak (bijna) gelijk aan de woningwaarde. Omdat een bank hierdoor risico loopt, betaal je een opslag. Dit geldt alleen voor hypotheekrentes zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Triodos Bank hanteert de volgende opslagen:

Opslagpercentage Situatie hypotheek

+ 0,2%	bij 65% tot 75% van de marktwaarde van de woning.
--------	---

+ 0,4%	bij 75% tot 90% van de marktwaarde van de woning.
--------	---

+ 0,6%	bij 90% of meer van de marktwaarde van de woning.
--------	---

Tijdens de looptijd verandert de verhouding tussen hypotheek en woningwaarde: je huis wordt meer waard en/of je hebt een deel van de hypotheek afgelost. De risico-opslag kan dan omlaag of zelfs helemaal vervallen.

Goed om te weten: Triodos Bank hanteert een looptijdrente. Dit betekent dat de opslag, en daarmee je hypotheekrente, automatisch daalt als je aflost. Hier hoeft je zelf niets voor te doen.

Als je huis meer waard is geworden en je daardoor in een lagere risicoklasse komt, dan passen wij dat ook aan. Hiervoor hebben we als bewijs een taxatierapport nodig waaruit die waarde blijkt.

De rente van een overbruggingskrediet

De rente van het overbruggingskrediet staat voor twee jaar lang vast. Triodos Bank rekent per 08-09-2021 een rente van 1,90%.

Triodos Bank Hypotheekrentes NHG per 08-09-2021.

Rentevaste periode	Huis met energielabel: A++++ (Energie neutraal)	Huis met energielabel: A+++ (BENG)	Huis met energielabel: A, A+, A++	Huis met energielabel: B, C of D	Huis met energielabel: E, F of G
1 jaar	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
2 jaar	0,55%	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%
5 jaar	0,55%	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%
6 jaar	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
7 jaar	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
10 jaar	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
12 jaar	0,75%	0,85%	0,95%	1,05%	1,15%
15 jaar	0,85%	0,95%	1,05%	1,15%	1,25%
20 jaar	0,95%	1,05%	1,15%	1,25%	1,35%

Bovenstaande tarieven gelden voor hypotheekrentes met een Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Triodos Bank kan de tariefklassen en de rentepercentages veranderen. Deze uitgangspunten gelden voor nieuwe offertes en aanbiedingen bij renteverlengingen die Triodos Bank na 08-09-2021 heeft uitgebracht.

Rente per 21-07-2021

Rentevaste periode Rente energiebespaarlening

10 jaar	0%
---------	----

Voor het afsluiten van een energiebespaarlening geldt een aantal voorwaarden:

- De rente van 0% geldt voor leningen die zijn aangevraagd in de periode van 21-07-21 tot en met 31-12-21.
- De feitelijke rente is 0,001%. Dat wordt afgerond naar 0%. De feitelijke kosten aan rente bedragen enkele euro's gedurende deze 10 jaar.
- De lening kan alleen worden afgesloten in combinatie met een nieuwe of aanpassing van een bestaande Triodos Hypotheek.
- De rente van 0% geldt voor 10 jaar (geen andere periode mogelijk) en wordt daarna opnieuw vastgesteld. Dit heeft invloed op het totale bedrag aan rente en aflossing dat je moet betalen gedurende de looptijd van de lening van in totaal 30 jaar.
- Je kunt alleen rekeningen declareren voor maatregelen die door de overheid zijn goedgekeurd.