

Triodos Bank Hypotheekrentes voor annuïteiten- en lineaire hypothekeken per 21-06-2022.

Rentevast e periode	Biobase d huis (MPG t/m 0,45)	Huis met energielabel : A+++, A++++	Huis met energielabel : A, A+ of A++	Huis met energielabel : B, C of D	Huis met energielabel : E, F of G
1 jaar	2,07%	2,22%	2,32%	2,37%	2,42%
2 jaar	2,60%	2,75%	2,85%	2,90%	2,95%
5 jaar	3,25%	3,40%	3,50%	3,55%	3,60%
6 jaar	3,30%	3,45%	3,55%	3,60%	3,65%
7 jaar	3,40%	3,55%	3,65%	3,70%	3,75%
10 jaar	3,62%	3,77%	3,87%	3,92%	3,97%
12 jaar	3,73%	3,88%	3,98%	4,03%	4,08%
15 jaar	3,78%	3,93%	4,03%	4,08%	4,13%
20 jaar	3,80%	3,95%	4,05%	4,10%	4,15%

Bovenstaande tarieven gelden voor annuïteiten- en lineaire hypothekeken die lager of gelijk zijn aan 60% van de marktwaarde van de woning.

Triodos Bank kan de tariefklassen, de rentepercentages en de hoogte en indeling van de opslagen veranderen. Deze uitgangspunten gelden voor nieuwe offertes en aanbiedingen bij

renteverleningen die Triodos Bank vanaf 21-06-2022 heeft uitgebracht.

Rente-opslag

Bovenop de basisrente kan er een rente-opslag van toepassing zijn.

Opslag aflossingsvrije hypotheek

Triodos Bank hanteert de volgende opslag per 11-03-2022:

Rentevaste periode Opslagpercentage

0 tot 20 jaar	+ 0,1%
---------------	--------

Risico-opslag

Bij de aankoop van je huis is de hypotheek vaak (bijna) gelijk aan de woningwaarde. Omdat een bank hierdoor risico loopt, betaal je een opslag. Triodos Bank hanteert de volgende opslagen, deze gelden alleen voor hypotheeklen zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG):

Situatie hypotheek	Opslagpercentage
Vanaf 60% tot en met 70% van de marktwaarde van de woning	+ 0,1%
Vanaf 70% tot en met 80% van de marktwaarde van de woning	+ 0,2%
Vanaf 80% tot en met 90% van de marktwaarde van de woning	+ 0,3%
Vanaf 90% of meer van de marktwaarde van de woning	+ 0,4%

Looptijdrente

Triodos Bank hanteert een looptijdrente. Tijdens de looptijd verandert de verhouding tussen hypotheek en woningwaarde: je huis wordt meer waard en/of je hebt een deel van de hypotheek afgelost. De risico-opslag kan dan omlaag of zelfs helemaal vervallen. Dit betekent dat daarmee je hypotheekrente ook automatisch daalt.

- Verandert je opslag, omdat je hebt afgelost? Dan passen wij dit automatisch aan. Hier hoeft je zelf niets voor te doen.
- Verandert je opslag, omdat je huis meer waard is geworden? Dan hebben we als bewijs een taxatierapport nodig waaruit die waarde blijkt.

De rente van een overbruggingskrediet

De rente van het overbruggingskrediet staat voor twee jaar lang vast. Triodos Bank rekent per 21-06-2022 een rente van 3,50%.

Overzicht wijzigingen hypotheekrentes en renteopslagen

Heb je vóór 13 april 2022 een hypotheek aangevraagd? Dan kunnen er nog andere hypotheekrentes- en opslagstructuren gelden. De opslagen en kortingen gelden zolang je afgesproken rentevaste periode loopt. Bij een (tussentijdse) aanpassing van het energielabel of risicoklassen kijken we terug naar de kortingstabel die op het moment van afsluiten actueel was.

Bekijk een overzicht van de historische en huidige [energielabelkortingen](#) en [risico-opslagen](#).

Hypotheekrentes NHG voor annuïteiten- en lineaire hypothekeken per 21-06-2022.

Rentevast e periode	Biobase d huis (MPG t/m 0,45)	Huis met energielabel : A+++, A++++	Huis met energielabel : A, A+, A++	Huis met energielabel : B, C of D	Huis met energielabel : E, F of G
1 jaar	1,97%	2,12%	2,22%	2,27%	2,32%
2 jaar	2,50%	2,65%	2,75%	2,80%	2,85%
5 jaar	3,15%	3,30%	3,40%	3,45%	3,50%
6 jaar	3,20%	3,35%	3,45%	3,50%	3,55%
7 jaar	3,30%	3,45%	3,55%	3,60%	3,65%
10 jaar	3,52%	3,67%	3,77%	3,82%	3,87%
12 jaar	3,63%	3,78%	3,88%	3,93%	3,98%
15 jaar	3,68%	3,83%	3,93%	3,98%	4,03%
20 jaar	3,70%	3,85%	3,95%	4,00%	4,05%

Bovenstaande tarieven gelden voor annuïteiten- en lineaire hypotheek met een Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Triodos Bank kan de tariefklassen en de rentepercentages veranderen. Deze uitgangspunten gelden voor nieuwe offertes en aanbiedingen bij renteverlengingen die Triodos Bank vanaf 21-06-2022 heeft uitgebracht.

Opslag aflossingsvrije hypotheek

Triodos Bank hanteert de volgende opslag per 11-03-2022:

Rentevaste periode Opslagpercentage

0 tot 20 jaar	+ 0,1%
---------------	--------

De rente van een overbruggingskrediet

De rente van het overbruggingskrediet staat voor twee jaar lang vast. Triodos Bank rekent per 21-06-2022 een rente van 3,50%.